



PASIÓN
INNOVACIÓN
DIFERENCIACIÓN



Edificio
Meriño

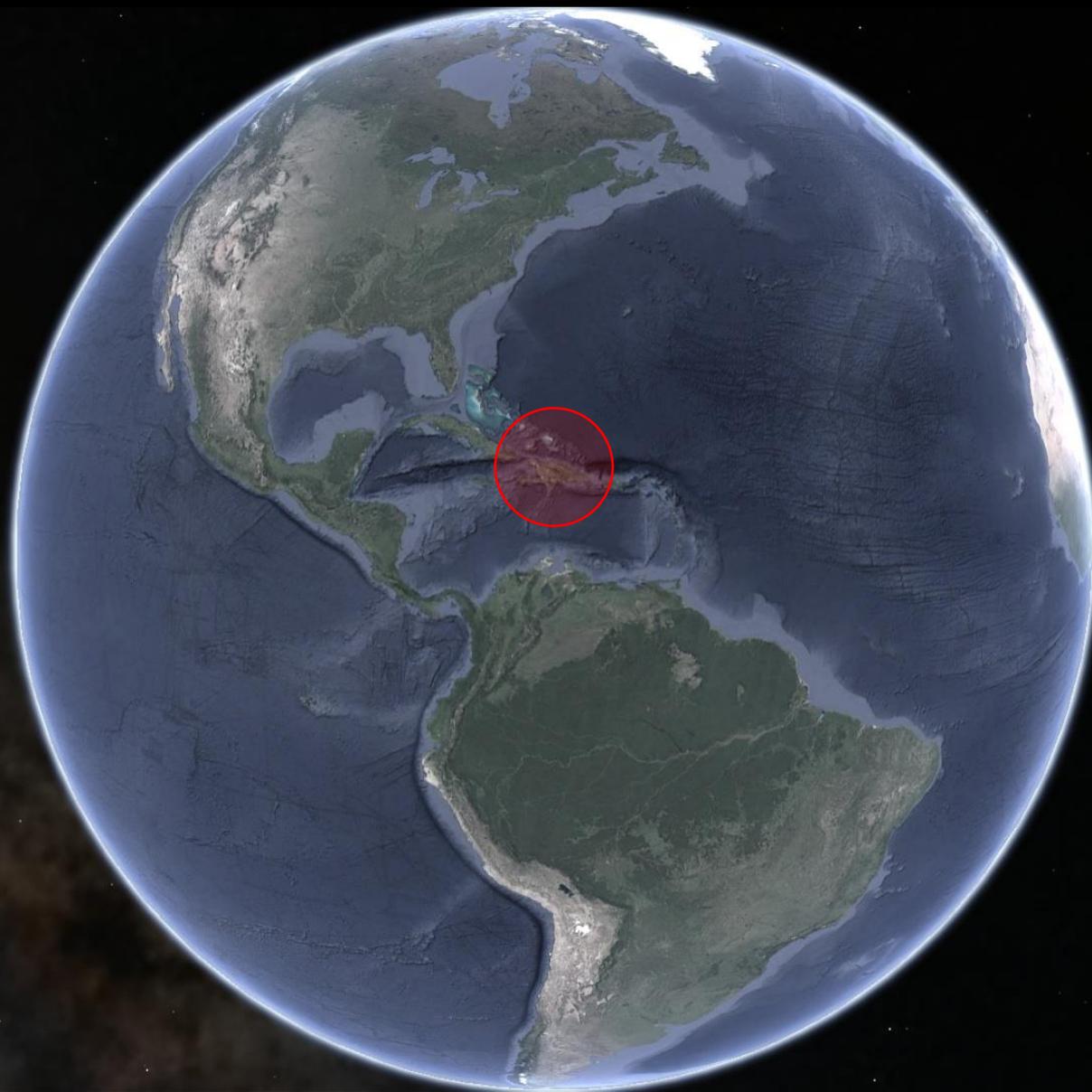
Santo Domingo

Republica
Dominicana



Localización

RECOMPONER
EL ORDEN DE
LAS COSAS



Google Earth

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image IBCAO
Image Landsat / Copernicus



Vista desde el espacio (altitud: 14351 km)

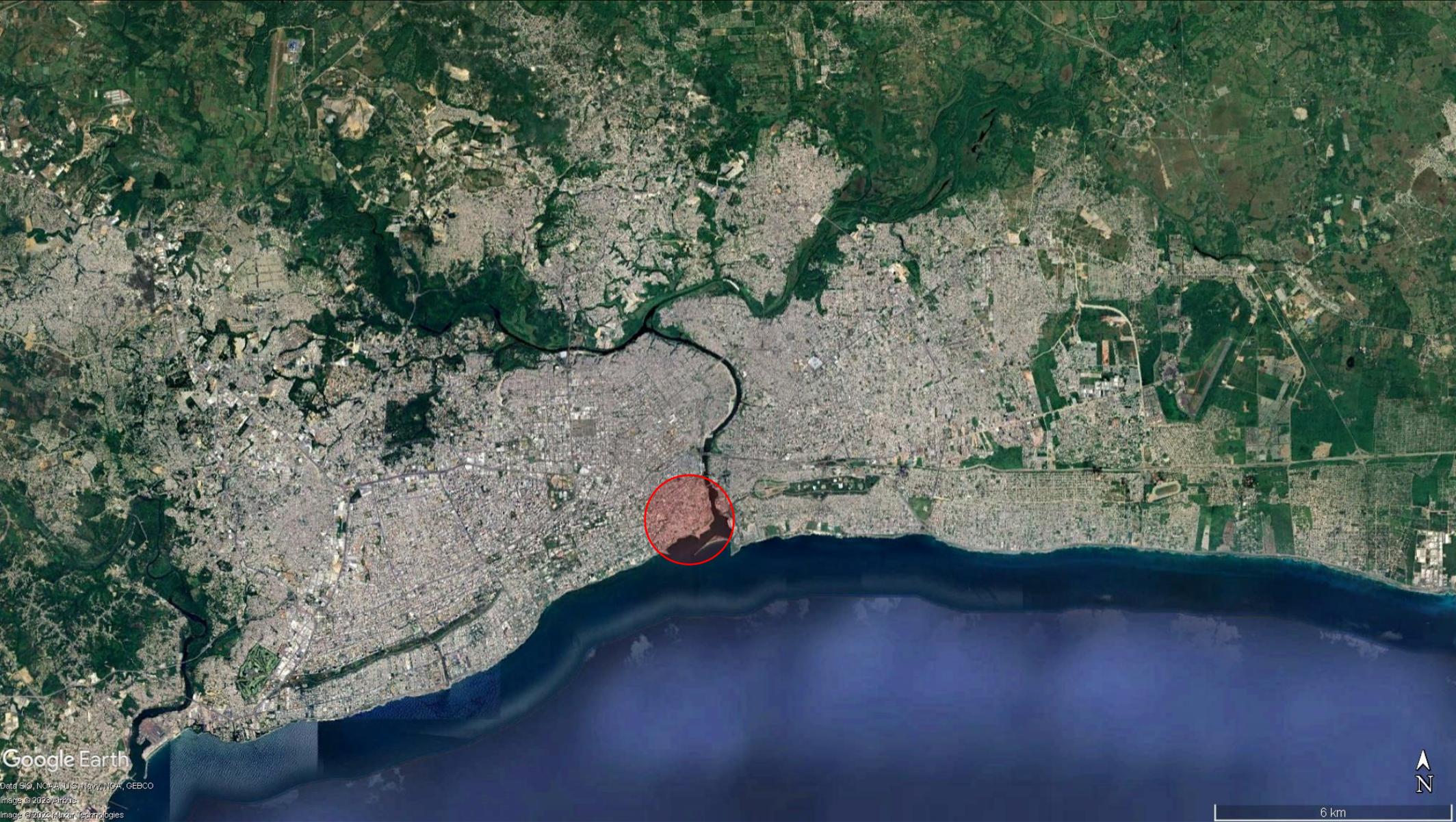


Google Earth

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image Landsat / Copernicus



100 km



Google Earth

Data © 2023, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image © 2023, AirDNA
Image © 2023, Maxar Technologies



6 km



Google Earth

Image © 2023 Maxar Technologies







El edificio

LO QUE LAS
PERSONAS QUIEREN
Y NECESITAN

Fachada original



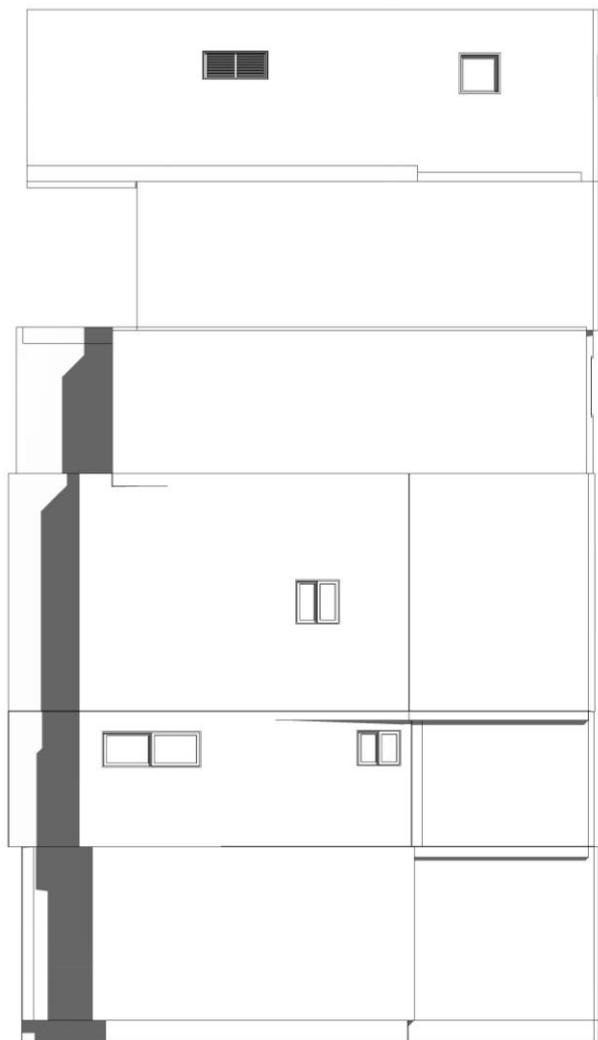
Fachada actual



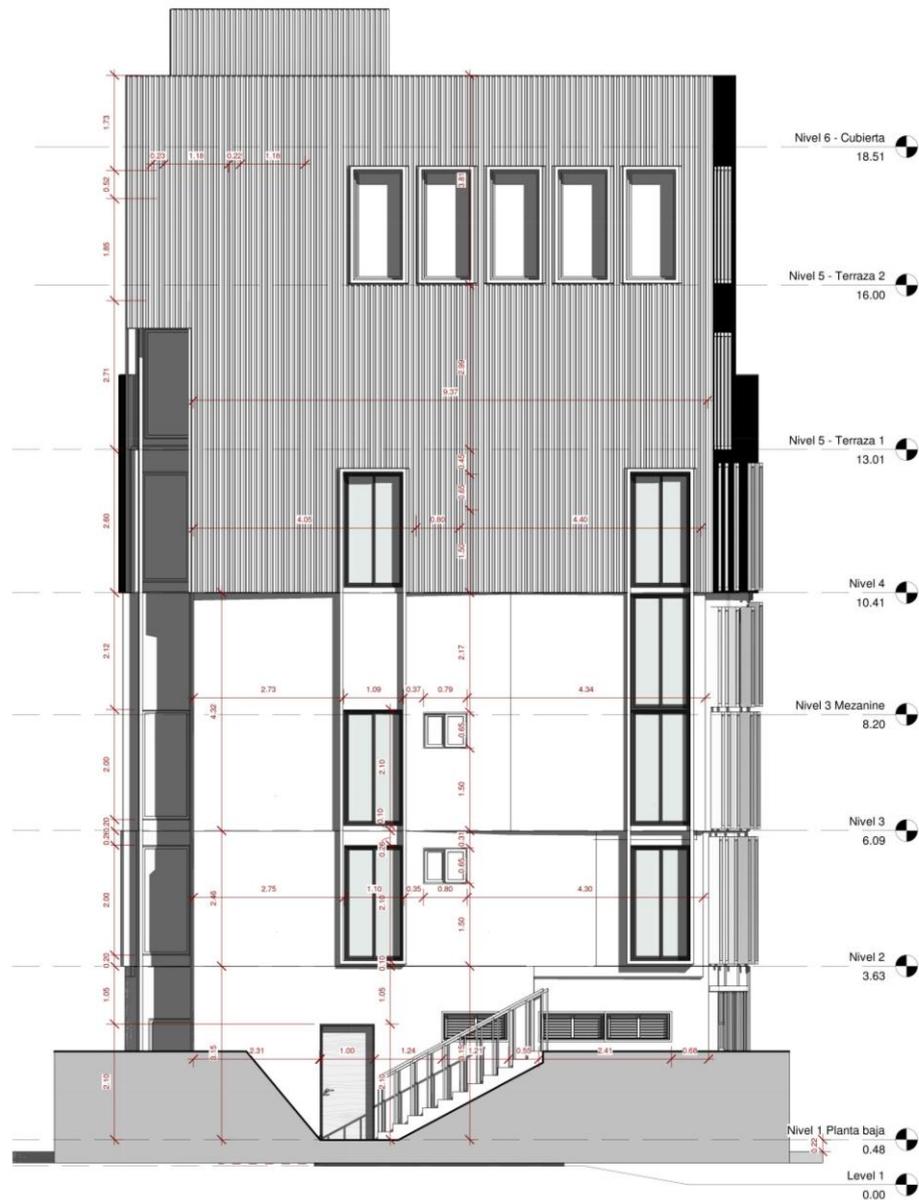


|||. Propuesta

LO QUE LAS
PERSONAS QUIEREN
Y NECESITAN



1 POSTERIOR Estado actual
1 : 50



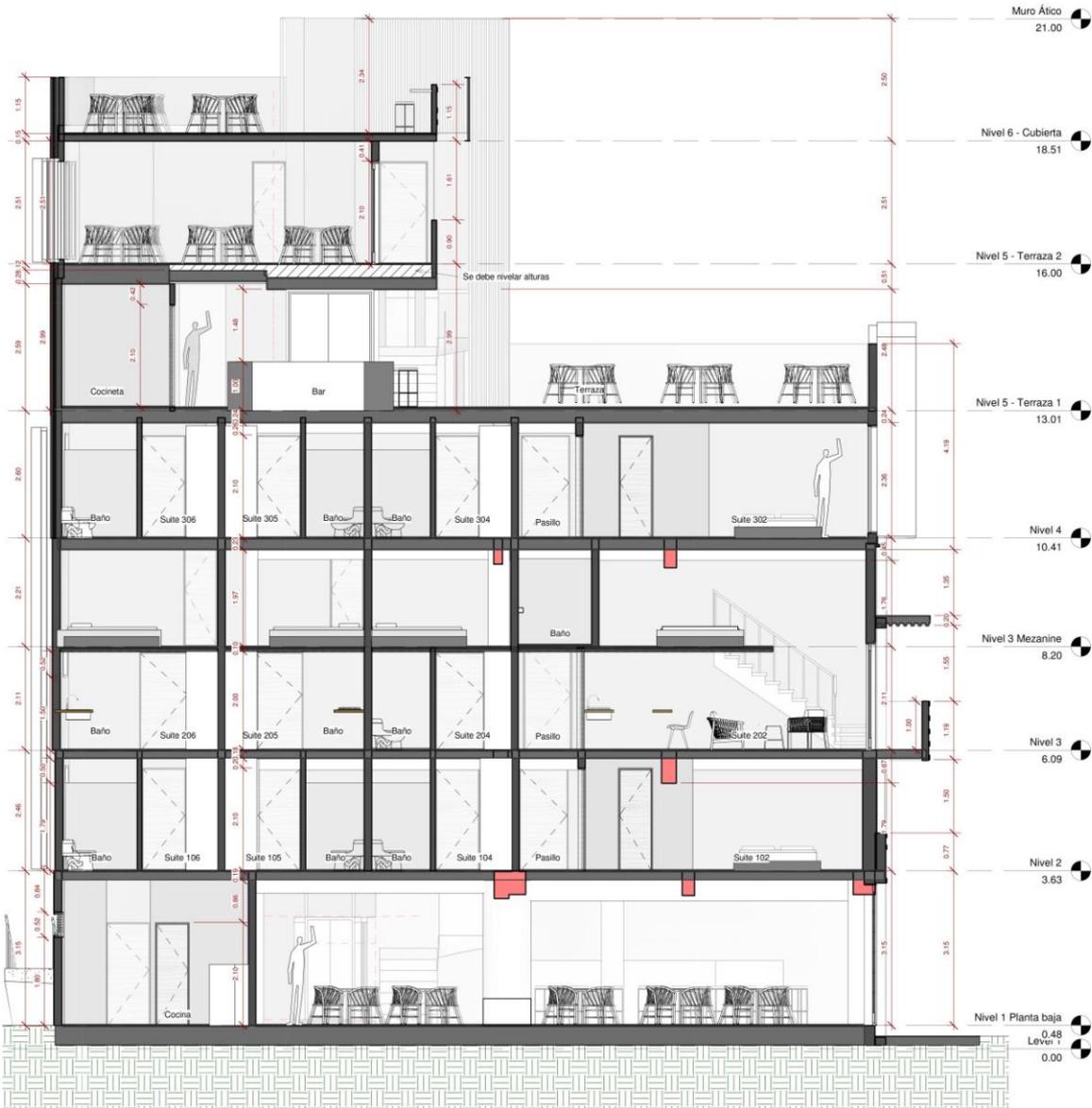
1 POSTERIOR Estado propuesto
1 : 50



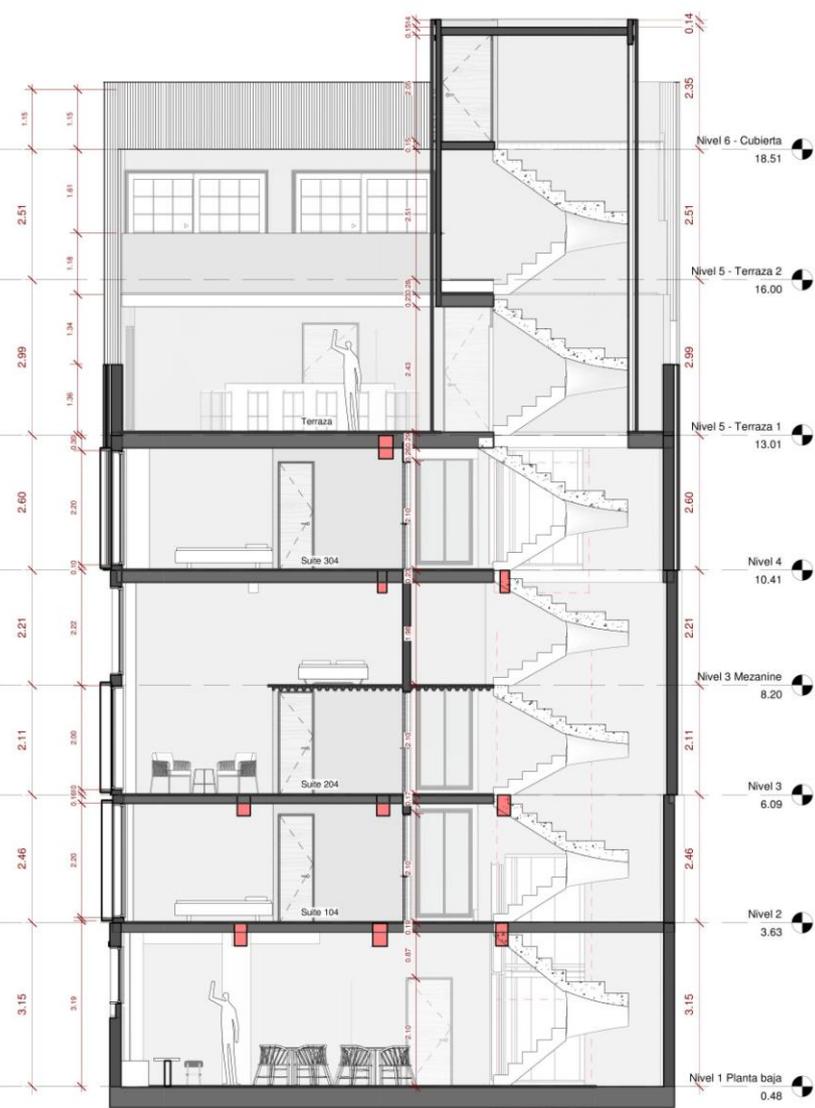
2 LATERAL CONTRA CALLEJON Estado actual
1:50



2 LATERAL CONTRA CALLEJON Estado propuesto
1:50



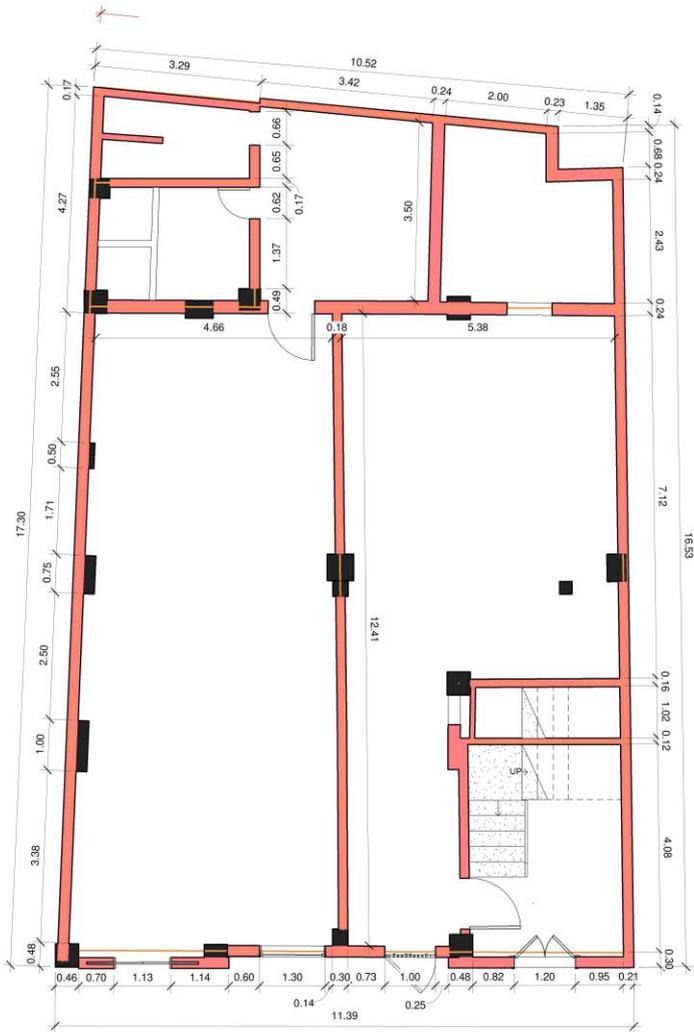
1 Section 1
1 : 50



2 Section 2
1 : 50

Nivel 1 Planta baja Estado actual

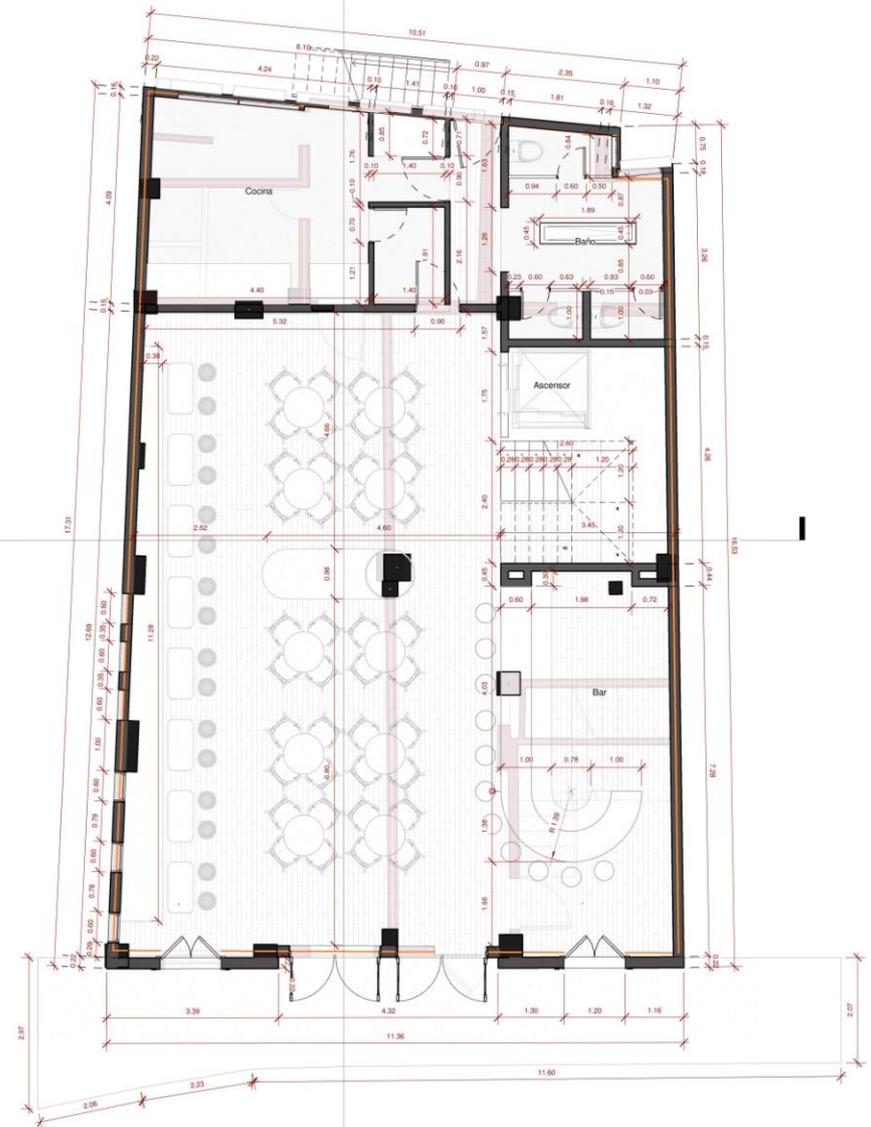
1 : 50



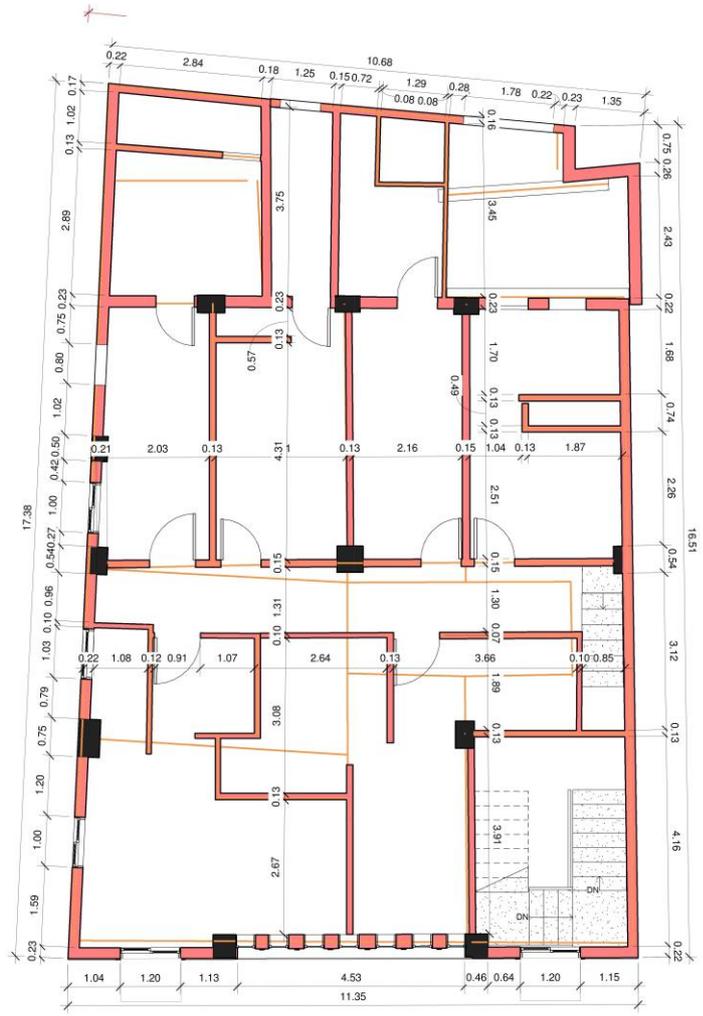
Nivel 1 Planta baja Estado propuesto

1 : 50

NIVEL 1	Area	Unidad
Cocina	25,15	m ²
Restaurante/Bar	124,55	m ²
Baños	13,59	m ²
Circulacion	18,69	m ²
TOTAL	181,98	m²



Nivel 2 Estado actual
1 : 50



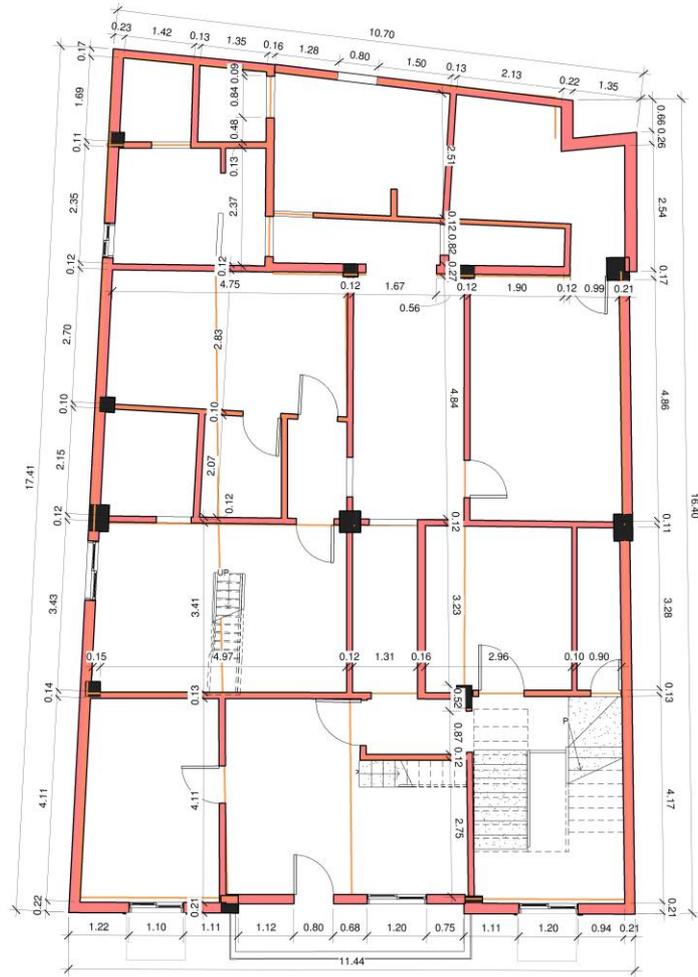
Nivel 2 Estado propuesto
1 : 50



NIVEL 2	Area	Unidad
Suite 101	28,43	m ²
Suite 102	21,3	m ²
Suite 103	27,58	m ²
Suite 104	17,35	m ²
Suite 105	18,85	m ²
Suite 106	19,91	m ²
Suite 107	18,98	m ²
Comedores	27,58	m ²
Vacios y espacios técnicos	6,34	m ²
TOTAL	192,88	m²

Todos los muros están
dibujados en rojo en el estado actual
y en negro en el estado propuesto.

Nivel 3 Estado actual
1 : 50



Nivel 3 Estado propuesto
1 : 50

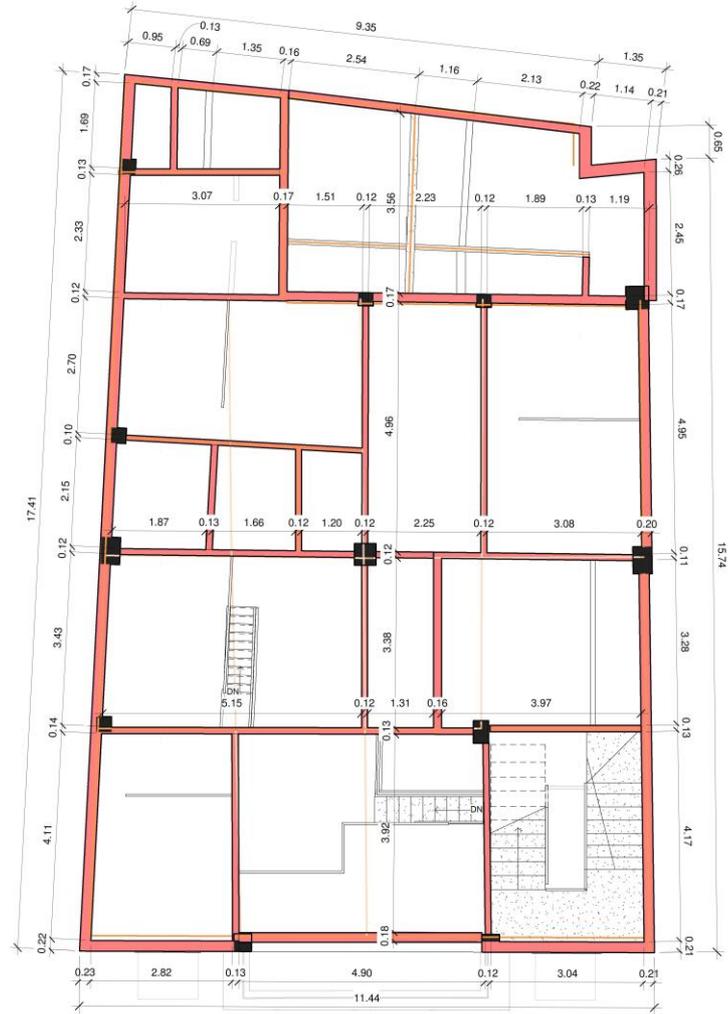


NIVEL 3	Area	Unidad
Suite 201	28.38	m ²
Suite 202	27.92	m ²
Suite 203	28.02	m ²
Suite 204	17.47	m ²
Suite 205	16.97	m ²
Suite 206	19.34	m ²
Suite 207	15.86	m ²
Consultación	27.53	m ²
Vacios y espacios técnicos	6.34	m ²
TOTAL	187.85	m²

Todos los muros están
dibujados en rojo en
fachada.

Nivel 3 Mezanine - Estado actual

1 : 50



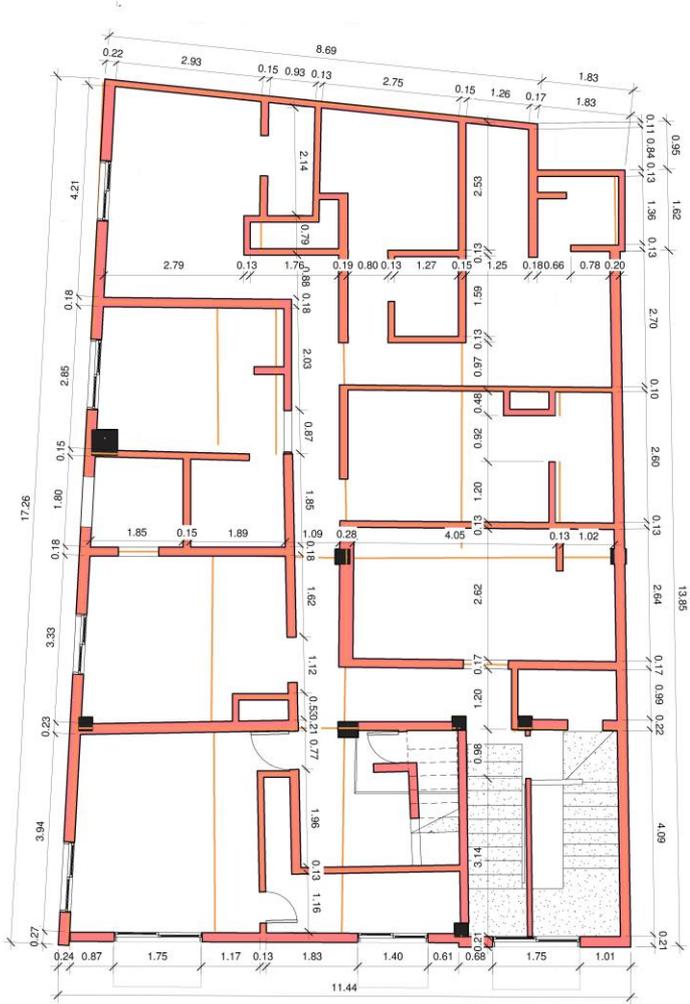
Nivel 3 Mezanine - Estado propuesto

1 : 50

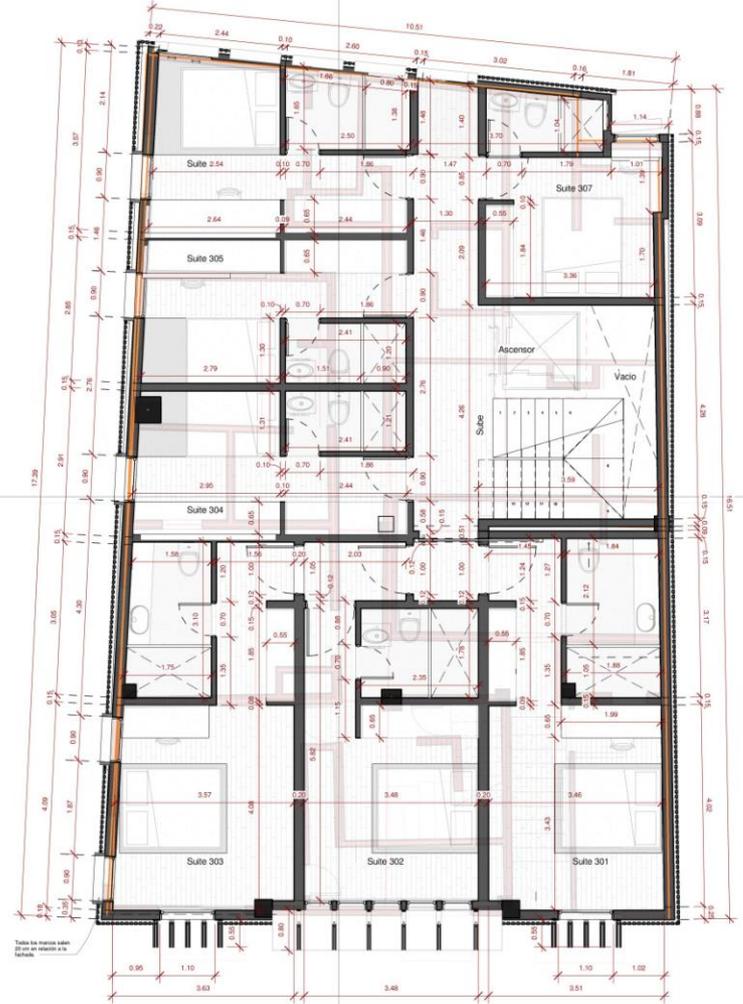


NIVEL 3 MEZANINE	Area	Unidad
Deck suite 201	13,70	m ²
Deck suite 202	19,43	m ²
Deck suite 203	19,56	m ²
Deck suite 204	8,33	m ²
Deck suite 205	12,87	m ²
Deck suite 206	13,96	m ²
Deck suite 207	0	m ²
TOTAL	93,76	m²

1 Nivel 4 - Estado actual
1 : 50



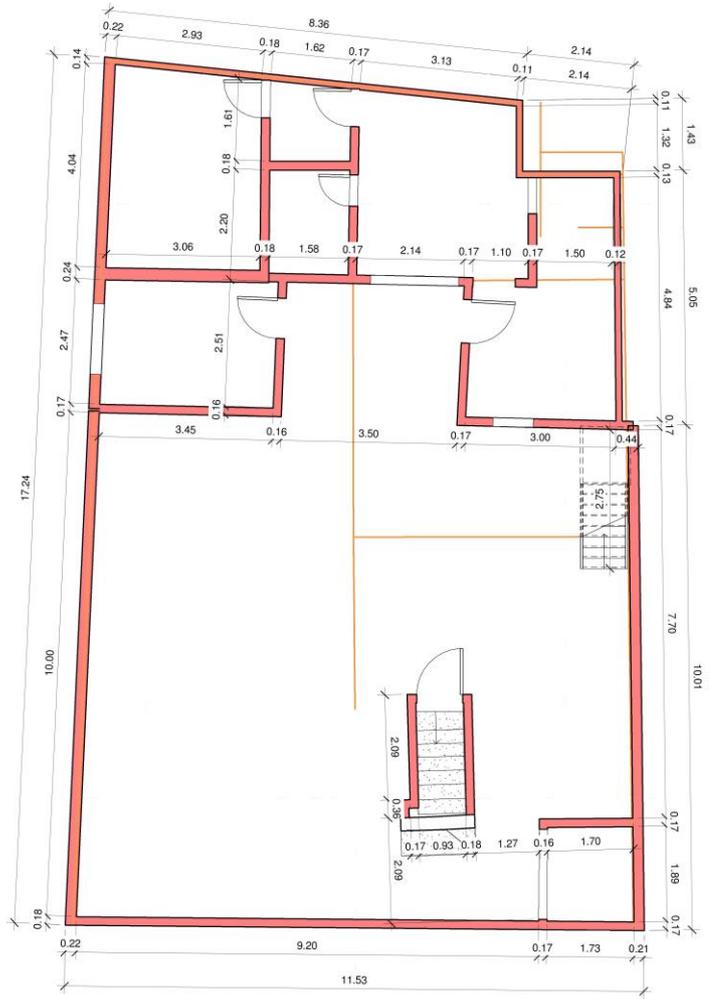
1 Nivel 4 - Estado propuesto
1 : 50



NIVEL 4		
Suite	Area	Unidad
Suite 301	28.11	m ²
Suite 302	22.61	m ²
Suite 303	27.82	m ²
Suite 304	17.47	m ²
Suite 305	16.89	m ²
Suite 306	18.86	m ²
Suite 307	14.73	m ²
Circulacion	27.53	m ²
Vacos y espacios técnicos	6.34	m ²
TOTAL	157.75	m²

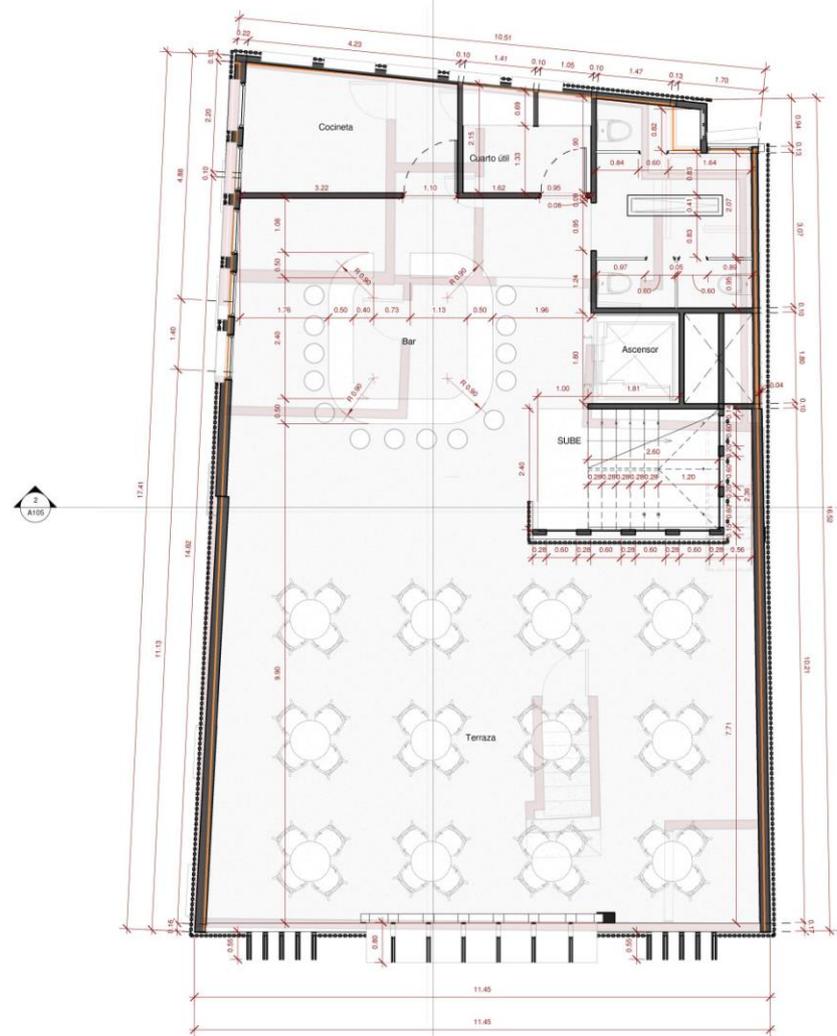
Nivel Terraza - Estado actual

1 : 50



Nivel Terraza - Propuesta

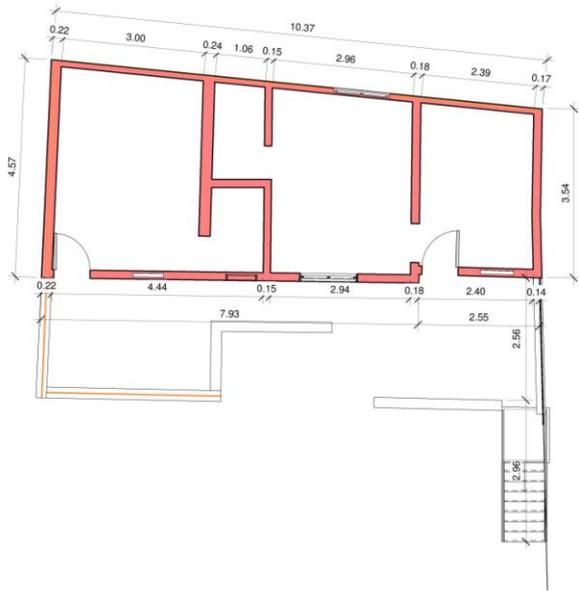
1 : 50



NIVEL TERRAZA	Area	Unidad
Terraza	128.42	m ²
Cocina	10.03	m ²
Cuarto útil	4.88	m ²
Baño	12.23	m ²
Bar	10.4	m ²
Circulación	12.84	m ²
Placas y espacios técnicos	2.7	m ²
TOTAL	181.84	m²

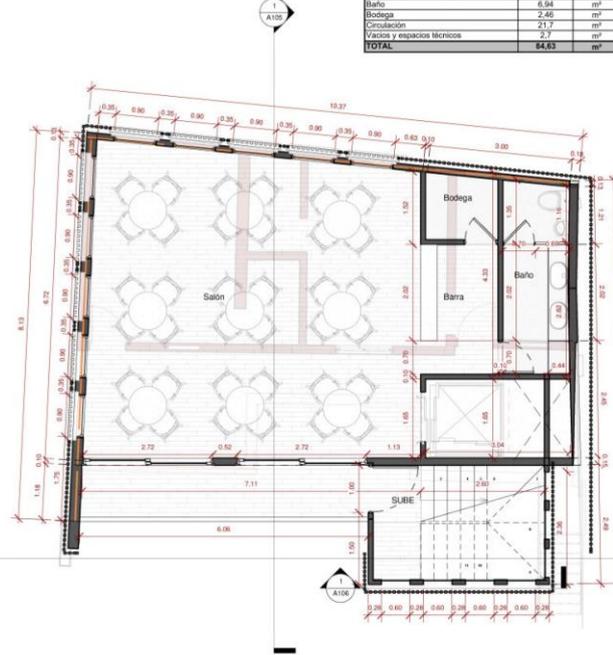
Nivel 5 - Terraza 2 Estado actual

1 : 50



Nivel 5 - Terraza 2 Estado propuesto

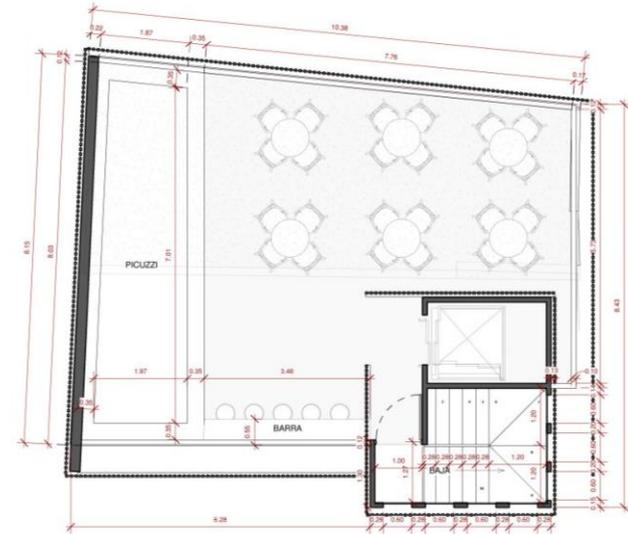
1 : 50



NIVEL TERRAZA 2		
	Area	Unidad
Salon	47.54	m ²
Barra	3.29	m ²
Baño	6.94	m ²
Bodega	2.46	m ²
Circulación	21.7	m ²
Vacios y espacios técnicos	2.7	m ²
TOTAL	84.63	m²

Nivel 6 - Cubierta Estado propuesto

1 : 50



NIVEL TERRAZA 3		
	Area	Unidad
Salon	47.54	m ²
Barra	3.29	m ²
Baño	6.94	m ²
Bodega	2.46	m ²
Circulación	21.7	m ²
Vacios y espacios técnicos	2.7	m ²
TOTAL	84.63	m²

IV. Renders

LO QUE LAS
PERSONAS QUIEREN
Y NECESITAN













COFFEE
STATIONS





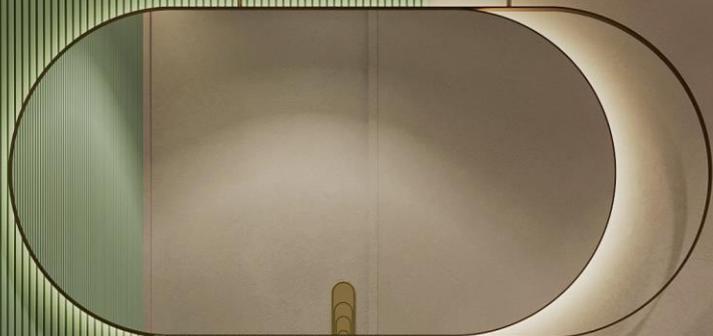
THE OTHER WOMAN
by Pierre Cardin

FASHION DESIGN
2011

DEEPLY
FLOWER
CONSIDERED

Stack of books on the green side table.

















COFFEE
STATIONS





NOTA LEGAL

La información contenida en esta presentación se obtuvo de fuentes consideradas confiables. No hay representaciones o garantías que la certeza o totalidad de la información sea para propósitos actuales o futuros. Todas las partes deben investigar minuciosamente esta transacción según lo consideren necesario.

No es una oferta para comprar o vender valores. La información en esta presentación ha sido preparada únicamente para propósitos informativos y no es una oferta para comprar o vender o una solicitud de una oferta para comprar o vender cualquier valor.

Si se hace alguna oferta de valores, esta se hará de acuerdo con documentos de oferta confidenciales los cuales contendrán información material que no aparece en este documento y debe ser leída en su totalidad. Los intereses en valores, si se ofrecen, solo estarán disponibles para partes que sean "inversores acreditados"(como define la regla 501 promulgada bajo el acta de valores de 1933, como es enmendada)

Cualquier decisión de invertir en cualquier valor debe hacerse únicamente después de revisar los materiales de oferta propios, consejeros de inversión, legales, de contabilidad e impuestos para hacer una determinación independiente de la conveniencia y consecuencias de una inversión.

La información en esta presentación es únicamente para el uso del destinatario especificado y no puede reproducirse total o parcialmente.

Para mayor información por favor ponerse e contacto con M+GROUP